ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO PRESTACIÓN DE SERVICIOS SOCIALES PARA LA INCLUSIÓN SOCIAL FORMATO PLAN DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO SERVICIOS TERCERIZADOS DE LA SUBDIRECCIÓN PARA LA VEJEZ	Código: FOR-PSS-417 Versión: 1 Fecha: Memo I2021031874 – 22/10/2021 Página: 1 de 1

1. DATOS GENERALES DEL CONVENIO DE ASOCIACIÓN O CONTRATO			
Convenio de Asociación / Contrato No:	8828	del:	2023
Nombre del Asociado / Contratista:	CORPORACION MULTIETNIAS		
Nombre del Servicio:	CENTRO COMUNIDAD DE CUIDADO		
Nombre de la Unidad Operativa:	TIERRA DEL SOL		
Dirección de la Unidad Operativa:	CRA 8C NUM 184-23		
Teléfono de la Unidad Operativa:	322 5082522		
Correo electrónico de la Unidad Operativa:	COMUNIDADCUIDADOTIERRADELSOL8828@HOTMAIL.COM		
1.1 DATOS DE LA PERSONA DELEGADA POR EL ASOCIADO-OPERADOR RESPONSABLE DEL PLAN DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO			
Nombre de la persona responsable del plan de mantenimiento preventivo:	RAQUEL PINTO SÁNCHEZ		
Cargo:	COORDINADORA	Celular:	3138173953

2. ACTIVIDADES DEL PLAN DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO				
VIGENCIA:	INICIO	1/10/2023	FIN	22/5/2024

Actividades a ejecutar

Actividad		Inicio	Fin	Espacio	% ejecución	Responsable	Personal / Equipos/ herramientas/ EPP	Afectación al servicio / Medidas de mitigación afectación al servicio
1. Sistema 1 _Eléctrico (Las conexiones eléctricas se encuentran en buen estado y no estan expuestas generando riesgos eléctricos a los usuarios)								
1.1 Actividad 1:	Cableado no expuesto	15/02/2024	15/2/2024	General	100%	MANTENIMIENTO	Personal: Mantenimiento /Herramientas: repuestos, llaves de tubo, alicates, teflon, pegamento para tuberias EPP: Guantes de carnaza, gafas protectoras, Overol, Botas	Realizacion por zonas para no afectar las actividades diarias de las personas mayores
1.2 Actividad 2	Duchas electricas (incluye cableado no expuesto)	19/2/2024	29/2/2024	General	100%	MANTENIMIENTO	Personal: Contratado 2Rsolutions Equipos: Los que la empresa disponga deacuerdo a la necesidad de la actividad especifica	Se realiza en horarios que no afecten las actividades diarias de las personas mayores
1.3 Actividad 3	Sistema eléctrico general	01/02/2024	29/2/2024	General	100%	MANTENIMIENTO	Personal: Contratado 2Rsolutions Equipos: Los que la empresa disponga deacuerdo a la necesidad de la actividad especifica	Se realiza en horarios que no afecten las actividades diarias de las personas mayores
2. Sistema 2 _Hidrosanitario (Las conexiones hidrosanitarias se encuentran tecnicamente adecuadas en perfecto funcionamiento y limpieza)								
2.1 Actividad 1	Suministro (tubería, grifería, lavamanos, sanitarios, pomas, duchas, registros, lavaplatos, perlizadores (sistema de ahorrador de agua)	17/2/2024	17/2/2024	**general**	100%	MANTENIMIENTO	Personal: Mantenimiento /Herramientas: repuestos, alicates, destornilladores, multimetro, tester EPP: Guantes de carnaza, gafas protectoras, Overol, Botas	Realizacion por zonas y en horarios especificos para no afectar las actividades diarias de las personas mayores
2.2 Actividad 2	Tanques de agua (certificación y funcionamiento)	20/02/2024	29/2/2024	**general**	100%	MANTENIMIENTO	Personal: Contratado 2Rsolutions Equipos: Los que la empresa disponga deacuerdo a la necesidad de la actividad especifica	Realizacion por zonas y en horarios especificos para no afectar las actividades diarias de las personas mayores
Sistema 3 _Gas								

3.1 Actividad 1	Redes e instalación de Gas (certificación y funcionamiento)	01/02/2024	29/2/2024	**General**	100%	MANTENIMIENTO	Personal: Mantenimiento /Herramientas: repuestos, cemento, pintura, rodillos, brochas, llanas, pañete, estuco , EPP: Guantes de carnaza, gafas protectoras, Overol, Botas	Realizacion por zonas y en horarios especificos para no afectar las actividades diarias de las personas mayores
3.2 Actividad 2	Equipos de Gas y gasodomésticos	01/02/2024	29/2/2024	**General**	100%	MANTENIMIENTO	Personal: Mantenimiento /Herramientas: repuestos chapas, pintura, rodillos, brochas, EPP: Guantes de carnaza, gafas protectoras, Overol, Botas	Realizacion por zonas y en horarios especificos para no afectar las actividades diarias de las personas mayores
Sistema 4 _Infraestructura								
4.1 Actividad 1	Muros (Pañete, estuco, pintura, enchapes, emboquillado, humedades)	19/02/2024	25/2/2024	**Geberal**	100%	MANTENIMIENTO	Personal: Mantenimiento /Materiales: cinta antideslizante EPP: Guantes de nitrilo, tapabocas, overol.	Realizacion por zonas y en horarios especificos para no afectar las actividades diarias de las personas mayores
4.2 Actividad 2	Cubiertas (Tejas, impermeabilización cubierta en concreto, pintura impermeable, manto asfáltico sin grietas, rompimientos ni fisuras) sin filtraciones	01/02/2024	29/2/2024	**general**	100%	MANTENIMIENTO	Personal: Mantenimiento /Herramientas: tornillos, destornillador, taladro EPP: Guantes de carnaza, gafas protectoras, overol	Realizacion por zonas y en horarios especificos para no afectar las actividades diarias de las personas mayores
4.2 Actividad 3	Cerramiento y fachadas (Impermeabilización, pañete, estuco, pintura, enchapes, emboquillado, humedades)	15/02/2024	31/5/2024	**general**	30%	MANTENIMIENTO	Personal: Mantenimiento /Herramientas: tornillos, destornillador, taladro EPP: Guantes de carnaza, gafas protectoras, overol	Realizacion por zonas y en horarios especificos para no afectar las actividades diarias de las personas mayores
4.2 Actividad 4	Techos (Material acabado de facil limpieza y desinfección, filtraciones, enchapes, emboquillado, humedades)	1/2/2024	29/2/2024	**general**	100%	MANTENIMIENTO	Personal: Mantenimiento /Herramientas: tornillos, destornillador, taladro EPP: Guantes de carnaza, gafas protectoras, overol	Realizacion por zonas y en horarios especificos para no afectar las actividades diarias de las personas mayores
4.2 Actividad 5	Vidrios y espejos (En buen estado, completos, sin roturas, asegurados, laminados, templados o con película de seguridad en la totalidad de la superficie)	20/2/2024	23/2/2024	**general**	100%	MANTENIMIENTO	Personal: Mantenimiento /Herramientas: tornillos, destornillador, taladro EPP: Guantes de carnaza, gafas protectoras, overol	Realizacion por zonas y en horarios especificos para no afectar las actividades diarias de las personas mayores
4.2 Actividad 6	Zonas verdes (poda de cesped y jardinería)	23/2/2024	24/2/2024	**general**	100%	MANTENIMIENTO	Personal: Mantenimiento /Herramientas: tornillos, destornillador, taladro EPP: Guantes de carnaza, gafas protectoras, overol	Realizacion por zonas y en horarios especificos para no afectar las actividades diarias de las personas mayores
Sistema 5 _Sistema de seguridad								

5.1 Actividad 1	Pasamanos en buen estado firmemente asegurados (circulaciones, duchas, sanitarios, rampas y escaleras)	25/01/2024	25/01/2024	**General**	100%	MANTENIMIENTO	Personal: Mantenimiento /Materiales: lija, laca, brochas, thiner,tintilla EPP: Guantes de nitrilo, tapabocas, overol.	Realizacion por zonas y en horarios especificos para no afectar las actividades diarias de las personas mayores
5.2 Actividad 2	Circuito de cámaras en funcionamiento	01/02/2024	29/2/2024	**general**	100%	MANTENIMIENTO	Personal: Mantenimiento /Herramientas: tornillos, destornillador, taladro EPP: Guantes de carnaza, gafas protectoras, overol	Realizacion por zonas y en horarios especificos para no afectar las actividades diarias de las personas mayores
Sistema 6 _Sistemas de dotacion y mobiliario (madera y metálico)								
6.1 Actividad 1	Camas incluye barandas (Firmes y ajustadas, con tapones, pintura en buen estado, tablado completo y asegurado)	01/02/2024	29/2/2024	**General**	100%	MANTENIMIENTO	Personal: Mantenimiento /Materiales: lija, laca, brochas, thiner,tintilla EPP: Guantes de nitrilo, tapabocas, overol.	Realizacion por zonas y en horarios especificos para no afectar las actividades diarias de las personas mayores
6.2 Actividad 2	Colchones, forros y lenceria (En buen estado, sin roturas en condiciones higiénicas)	01/02/2024	29/2/2024	**general**	100%	MANTENIMIENTO	Personal: Mantenimiento /Herramientas: tornillos, destornillador, taladro EPP: Guantes de carnaza, gafas protectoras, overol	Realizacion por zonas y en horarios especificos para no afectar las actividades diarias de las personas mayores
Sistema 7 _Otros								
7.1 Actividad 1	Fumigación y control de plagas	28/2/2024	29/2/2024	**General**	100%	MANTENIMIENTO	Personal: Mantenimiento /Materiales: lija, laca, brochas, thiner,tintilla EPP: Guantes de nitrilo, tapabocas, overol.	Realizacion por zonas y en horarios especificos para no afectar las actividades diarias de las personas mayores

3. SEGUIMIENTO A CUMPLIMIENTO DE LAS ACTIVIDADES DEL PLAN DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO EN EL PERIODO

PERIODO QUE REPORTA	INICIO PERIODO:	1/2/2024	FIN PERIODO:	29/2/2024

Actividad		Inicio programado	Inicio real	Fin programado	Fin real	% ejecución	Observaciones
Cableado no expuesto		01/02/2024	15/02/2024	29/2/2024	15/2/2024	100%	Ninguna
Duchas electricas (incluye cableado no expuesto)		19/02/2024	19/2/2024	29/2/2024	29/2/2024	100%	Ninguna
Sistema eléctrico general		01/02/2024	01/02/2024	29/2/2024	29/2/2024	100%	Ninguna
Suministro (tubería, grifería, lavamanos, sanitarios, pomas, duchas, registros, lavaplatos, perlizadores (sistema de ahorrador de agua)		19/2/2024	17/2/2024	29/2/2024	17/2/2024	100%	Ninguna
Tanques de agua (certificación y funcionamiento)		20/02/2024	20/02/2024	29/2/2024	29/2/2024	100%	Ninguna
Redes e instalación de Gas (certificación y funcionamiento)		01/02/2024	01/02/2024	29/2/2024	29/2/2024	100%	Ninguna
Equipos de Gas y gasodomésticos		01/02/2024	29/2/2024	29/2/2024	29/2/2024	100%	Ninguna

Muros (Pañete, estuco, pintura, enchapes, emboquillado, humedades)		01/02/2024	19/02/2024	29/2/2024	25/2/2024	100%	Ninguna
Cubiertas (Tejas, impermeabilización cubierta en concreto, pintura impermeable, manto asfáltico sin grietas, rompimientos ni fisuras) sin filtraciones		01/02/2024	01/02/2024	29/2/2024	29/2/2024	100%	Ninguna
Cerramiento y fachadas (Impermeabilización, pañete, estuco, pintura, enchapes, emboquillado, humedades)		15/02/2024	15/02/2024	31/5/2024	31/5/2024	100%	Ninguna
Techos (Material acabado de facil limpieza y desinfección, filtraciones, enchapes, emboquillado, humedades)		1/2/2024	1/2/2024	29/2/2024	29/2/2024	100%	Ninguna
Vidrios y espejos (En buen estado, completos, sin roturas, asegurados, laminados, templados o con película de seguridad en la totalidad de la superficie)		1/2/2024	20/2/2024	29/2/2024	23/2/2024	100%	Ninguna
Zonas verdes (poda de cesped y jardinería)		23/02/2024	23/02/2024	24/2/2024	24/2/2024	100%	Ninguna
Pasamanos en buen estado firmemente asegurados (circulaciones, duchas, sanitarios, rampas y escaleras)		01/01/2024	25/01/2024	29/2/2024	25/01/2024	100%	Ninguna
Circuito de cámaras en funcionamiento		01/02/2024	01/02/2024	29/2/2024	29/2/2024	100%	Ninguna
Camas incluye barandas (Firmes y ajustadas, con tapones, pintura en buen estado, tablado completo y asegurado)		01/02/2024	01/02/2024	29/2/2024	29/2/2024	100%	Ninguna
Colchones, forros y lenceria (En buen estado, sin roturas en condiciones higiénicas)		01/02/2024	01/02/2024	29/2/2024	29/2/2024	100%	Ninguna
Fumigación y control de plagas		01/02/2024	28/2/2024	29/2/2024	29/2/2024	100%	Ninguna
Total ejecución		18					

4. SEGUIMIENTO A CUMPLIMIENTO DEL PLAN DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO EN EL PERIODO

4.1 CUMPLIMIENTO DEL PERIODO	Cantidad	Porcentaje
Actividades Programadas en el periodo	18	100%
Actividades aplazadas de periodos anteriores para el presente periodo	0	0%
Total actividades programadas para el periodo	18	100%
Actividades Ejecutadas	18	100%
Actividades Aplazadas	0	0%

4.2 CUMPLIMIENTO ACUMULADO ANTERIOR	Cantidad	Porcentaje
Actividades Programadas Acumuladas en el periodo anterior	0	0%
Actividades Ejecutadas Acumuladas en el periodo anterior	0	0%
Actividades Aplazadas y NO Ejecutadas Acumuladas en el periodo anterior	0	0%

4.3 CUMPLIMIENTO ACUMULADO	Cantidad	Porcentaje
Total de Actividades Programadas Acumuladas	0	0%
Total de Actividades Ejecutadas Acumuladas	0	0%
Total de Actividades Aplazadas y NO Ejecutadas	0	0%

5. OBSERVACIONES y ACLARACIONES

6. DATOS REPRESENTANTE DE LA UNIDAD OPERATIVA	7. DATOS DEL PROFESIONAL DEL EQUIPO DE APOYO A LA SUPERVISIÓN
Nombres y Apellidos: RAQUEL PINTO	Nombres y Apellidos: MIGUEL ANGEL MEDINA CASTILLO
Cargo: COORDINADORA	Cargo: CONTRATISTA APOYO A LA SUPERVISION
Firma 	Firma